



TITULKA **str.01**

ÚVODNÍ INFORMACE
autorská zpráva **str. 03**
ortofotomapa lokality **str. 04-05**

ČÁST A
KONCEPT NÁVRHU INTERIERU V PERSPEKTIVÁCH
vizualizace - základní hmotové a materiálové vizualizace, možné materiálové řešení stavebních úprav BJ-316, vzorový byt jako dokum. architektonické studie 2.VF ČKA - další materiálové perspektivy **str. 06–17**

ČÁST B
VÝKRESOVÁ ČÁST - BYTOVÁ JEDNOTKA 308 A JEJÍ UMÍSTĚNÍ V BD
výkresová dokumentace architektonické studie 2.VF ČKA 1. 100 **str. 18–22**

ČÁST C
PRŮVODNÍ LISTY - BYTOVÉ JEDNOTKY 2-5.NP
průvodky pro 40 BJ bytového domu - architektonická studie **str. 23–58**

ČÁST D
UŽITNÉ PLOCHY
užitné plochy pro 40 BJ bytového domu - architektonická studie **str. 59–62**

ZÁVĚR **str. 63**

Autorská zpráva
Investor Bytové družstvo Adriana nás oslovil s rekonstrukcí bytových jednotek bytového domu Sokolská 1802/32, případně s návrhem nového dispozičního řešení jednotlivých 40 bytových jednotek.
Tento katalog slouží pro určení budoucích dispozičních řešení nových 40 bytových jednotek Bytového domu Sokolská 32 na základě architektonické studie a stavebního programu investora BD Adriana.
Dětailně se věnujeme v prostorové a grafické části vzorovému bytu BJ-316. BJ je více rozpracován v názoroných možných materiálových vizualizacích pro lepší představu budoucích družstevníků BD Adriana.
Další část tvoří průvodní listy pro každou bytovou jednotku řešeného bytového domu Sokolská 32, Praha 2. Na samotném závěru jsou zmíněny jednotlivé užitné nové plochy bytových jednotek po dokončení architektonické studie.

Urbanismus
Stávající bytový dům se nachází v městské části PRAHA 2 - VINOHRADY na Magistrále v blízkosti náměstí / uzlu metra I.P.Pavlova. Jedná se o původní urbanizovanou blokovou zástavbu v intravilánu hlavního města Prahy, katastrální území Nové Město. Lokalita je původně zasíťována a připravena městskou správou pro další rozvoj. Zároveň je však na svém okraji další možné urbanizovatelnosti.
Okolní zástavbu tvoří hlavně původní bytové domy formou blokové zástavby. Funkční území v územím plánu je vyhovující a jedná se o OV - bydlení s přílušnou textovou částí s danou regulací a existencí nových stavebních předpisů Prahy s platností od 1/8/2016.

Architektura
Tvarové a hmotové řešení domu vychází z původního dobového řešení.
Navrhujeme vytvořit 40 nových bytových jednotek. Katalog popisuje dispoziční úpravy v rámci 2-5.np stávajícího bytového domu. Případně popisuje další stavební úpravy v rámci 1.np nebo vstupní části BD.
Navrhujeme nové dispoziční řešení dle stavebního programu investora. Navrhujeme vytvořit nové bytové jednotky dle výkresové části B tohoto katalogu.
V rámci návrhu zasahujeme zcela vyjímečně do nosných konstrukcí nebo stávajících fasád. Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy stávající stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže a je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace. V nutném případně vytváříme patro pro spaní u menších BJ.

Základní technické informace o domu a novém dispozičním řešení bytových jednotek
Na každém podlaží vytváříme nové členění BJ dle uspořádání v návrhu půdorysu 2-5.np, který součástí grafické přílohy tohoto katalogu. Hlavně se však věnujeme v části A grafickému, výtvarnému znázornění materiálového a prostorového zobrazení bytové jednotky BJ-316. Specifické řešení obsahuje další katalog řešení 1.np, který se věnujeme architektonické studii kancelářského prostoru. Není součástí tohoto katalogu.

Stavební část
Stavební řešení nezasahuje do statických částí stávajícího bytového domu, případně jen zcela vyjímečně a to je řešeno dále se statikem. Jedná se o základní stavební úpravy hlavně v novém členění BJ pomocí nenosných akustických příček a nové umístění ZTI rozvodů, ovšem svedených do původních stoupaček v rámci řešeného objektu.

Konstrukce
Navrhujeme nové příčkové zdivo z systémových řešení tvarovek Heluz nebo Ytong. Některé příčky jsou akustické nebo je dělící příčky SDK z UW a CW profilů. Příčky a další vnitřní systém Heluz má lepší zvukově izolační vlastnosti. Ytong se zase lépe opracovává. Jednotlivé úkoly budou dále rozpracovány v prováděcí dokumentaci, která musí být na základě této technicko - ekonomické studie dále dopracována.

Zdravotní instalace
Vytváříme nové zázemí ve formě koupelen a obytných kuchyní. Toto řešíme v technické části vždy horizontální předstěnou, případně stávající nebo novou stoupačkou, do které se dostaneme novým podhledem, který je vytvořen o patro níže. Tento nový podhled je vždy doplněn o stávající nové vedení oddělené splaškové kanalizace, případně je zde instalován dodatečně i plochý boiler pro ohřev TV z kotle.
Podobné řešení je možné vyučít i pro nové vedení vodovodu do míst, které jsou více vzdálené od stávajících stoupaček, případně jsou opět využívány stoupačky nové.

Vytápění
Návrh nového plynového kotle vyžaduje novou kotelnu, případně pl.kotle na každém patře. Nutné je dále vyvložkovat plynový komín pro celý BD Sokolská 32, Praha 2. Dále je využíváno původních OT pod každým původním oknem do uliční a dvorní fasády.

Nasvícení a podsvícení
Návrh nového nasvícení a podsvícení bude dále řešen dle grafické části v další výkonové fázi prováděcí dokumentace.

Tým Atelieru Vltava s.r.o
01/2021
www.ateliervltava.cz
info@ateliervltava.cz

ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, MAPOVÉ PODKLADY, ORTOFOTOMAPY A AXONOMETRIE


1738/1
1739
1738/2
1740
1699/2
1699/1
1700/3
1700/2
1700/1
1702
1705/7
1703
2473
Sokolská
2486
Rumunská
1798
1797
1800/1
1800/2
1800/3
1794/1
1795
1794/5
1802
1801
1793
1794/2
1803
1792
BYTOVÉ
DRUŽSTVO
ADRIANA
SOKOLSKÁ 1802/32
1806
1805
Tyršova
2481
1745
1744
1747
1746
1743
1748
Legerova
1781
1779
1780
1782/3
1782/2
1777
1791
1776
1758
1757
1759
1756
1:500
0 5 10 15 20 25 m

ČÁST A
NÁVRH - PRINCIPY DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ V PERSPEKTIVÁCH
VIZUALIZACE A GRAFICKÁ ČÁST BJ-316

























ČÁST B
NÁVRH NOVÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH 40 BJ V PŮDORYSECH 2-5.NP ŘEŠENÉHO BD SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2

BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
2.NP



BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
3.NP



BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
4.NP



BYTOVÝ DŮM
SOKOLSKÁ 32
5.NP



ATELIER
VLTAVA